

ZMLUVA č.21/O/2006

**o dodávke a odbere tepla na vykurovanie
a o dodávke a odbere teplej úžitkovej vody,**

uzatvorená v súlade s § 19 ods. 2 zákona NR SR č. 657/2004
Z.z. o tepelnej energetike

Zmluvné strany

Dodávateľ:

DOMSPRÁV, s.r.o., byty, teplo a iné služby
Štefánikova č.44, 071 01 Michalovce

Zast.: **Metod MAREK**
riaditeľ výroby tepla

IČO: 31654541
DIČ: 2020497369
IČ DPH: SK2020497369

Registrácia: Obch. reg. Okresného súdu Košice I
Oddiel: Sro; Vložka č.: 1616/V

Bankové spojenie: VÚB Michalovce
Číslo účtu: 1145878855/0200

Odberateľ:

7. ZÁKLADNÁ ŠKOLA V MICHALOVCIACH
ul. Krymská 5, 071 01 Michalovce

Zast.: **Mgr. Jozef PORVAZ**
riaditeľ 7.ZŠ

IČO: 17080762
DIČ: 2021635671
IČ DPH: nie je platiteľom

Registrácia: uznesenie MZ mesta Michalovce
č.380 zo 25.6.2002

Bankové spojenie: DEXIA BANKA Michalovce
Číslo účtu: 4250422001/5600

Čl. I
Úvodné ustanovenia

(1) Táto zmluva uzatvorená medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi *zákonom NR SR č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, vykonávacích predpisov k tomuto zákonu, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi platnými pre oblasť tepelnej energetiky.*

(2) Odberateľom je právnická osoba, ktorá dodané teplo využíva pre vlastnú potrebu, má vybudovanú tepelnú prípojku spĺňajúcu technické podmienky pripojenia určené dodávateľom a podpísala *Zmluvu o dodávke a odbere tepla na vykurovanie a o dodávke a odbere teplej úžitkovej vody (ďalej len zmluva).*

Čl. II
Predmet zmluvy

- (1) Predmetom zmluvy je:
- a) dodávka a odber tepla na vykurovanie (ďalej len **ÚK**);
 - b) dodávka a odber tepla v teplej úžitkovej vode (ďalej len **TÚV**);
 - c) dodávka a odber vody na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len **voda na TÚV**) zo zariadenia dodávateľa do odberného zariadenia odberateľa

- (2) Dodávka tepla sa realizuje z tepelného zdroja:

kotolňa PK-1, Kyjevská 1, Michalovce

- (3) Odberným miestom je **strojovňa ÚK a TÚV** objektu spotreby.

- (4) Objektom spotreby je objekt vo vlastníctve odberateľa:

Budova 7. Základnej školy, Krymská 5, Michalovce
s celkovou podlahovou plochou **5900,70 m²**

Čl. III
Parametre dodávky

- (1) Technické parametre dodávky:
- a) teplota vykurovacej vody je riadená podľa ekvitermickej krivky na základe vonkajšej teploty;
 - b) parametre objektu:
 - tepelný príkon **885,5 kW**
 - požadovaný prietok **30,50 m³/h**
 - projektovaný teplotný spád: **90/70 °C**
 - c) teplota TÚV je v rozmedzí **45 až 55 °C** na výtokoch u odberateľa.

- (2) Zmluvne dohodnuté množstvá tepla a TÚV pre rok **2006** vychádzajú zo skutočnej spotreby predchádzajúcich rokov a sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Zmluvné množstvá pre rok 2006			
Voda [m ³]	TE na TÚV [GJ]	TE na ÚK [GJ]	TE spolu [GJ]
1224	349,3	2942,3	3291,6

(3) O zmeny zmluvne dohodnutých množstiev tepla s uvedením dôvodu môže odberateľ požiadať dodávateľa do 30.9. v bežnom roku na nasledujúci rok.

(4) V prípade, že odberateľ nepožiada o zmenu zmluvne dohodnutých množstiev v termíne podľa ods. (3) tohto článku, zmluvne dohodnuté množstvá pre nasledujúci rok zostanú nezmenené.

(5) Hodnoty ekvitermickej vykurovacej krivky pre ÚK sú nasledovné:

$T_{\text{vonk.}}$ [°C]	10	6	4	2	0	-4	-6	-10	-12	-15
$T_{\text{úk.}}$ [°C]	40	48	51	54	56	61	63	65	67	70

Čl. IV

Podmienky dodávky tepla na ÚK a dodávky TÚV

(1) Vykurovacie obdobie sa začína 1. septembra príslušného kalendárneho roka a končí sa 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka.

(2) Zúčtovacím obdobím pre účely vyúčtovania skutočných nákladov na dodávku a odber tepla na ÚK a tepla na TÚV je kalendárny rok.

(3) Teplo na vykurovanie začne dodávateľ tepla dodávať, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.

(4) Dodávateľ tepla preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu. Dodávateľ obnoví vo vykurovacom období vykurovanie po splnení podmienok dodávky tepla podľa ods. (4) tohto článku.

(5) Vonkajšia priemerná denná teplota, sa vypočíta ako jedna štvrtina súčtu vonkajších teplôt meraných o 7⁰⁰ h, o 14⁰⁰ h a o 21⁰⁰ h v tieni s vylúčením vplyvu sálania okolitých stien bytových domov, pričom teplota meraná o 21⁰⁰ h sa započítava dvakrát.

(6) Kvalita a podmienky dodávky tepla:

a) Teplo na vykurovanie musí byť dodávané tak, aby bola dosiahnutá výsledná teplota t_i vo vykurovaných priestoroch podľa prílohy vyhl. MH SR č. 152/2005 Z.z. s dovoľenou odchýlkou v rozpätí od -1 °C do +3 °C. Výslednou teplotou t_i je vnútorná teplota v miestnosti meraná určeným meradlom (§8 zákona NR SR č. 142/2000 Z.z. o metrológii).

b) V čase od 22⁰⁰ do 5⁰⁰ hod. nasledujúceho dňa dodávateľ môže vykurovanie obmedziť v závislosti od tepelnoizolačných vlastností objektov tak, aby boli dodržané požiadavky na tepelnú stabilitu miestností.

(7) Teplá úžitková voda sa dodáva podľa dohody v pracovných dňoch od 7⁰⁰ do 18⁰⁰ hod. s parametrami uvedenými v Čl. III, ods. (1), písm. c).

(8) Hranica plnenia dodávky tepla na ÚK zo sekundárnej siete dodávateľa tvorenej prírodným potrubím je na výstupe prvej uzatváracej armatúry na tepelnej prípojke odberateľa. Táto uzatváracia armatúra je súčasťou sekundárneho rozvodu a je súčasne hranicou

povinnosti opráv a údržby zariadení dodávateľa. Na vratnom potrubí je hranica povinnosti opráv a údržby dodávateľa na vstupe poslednej uzatváracej armatúry pred meračom tepla.

(9) Hranica plnenia dodávky TÚV a povinnosti opráv a údržby dodávateľa je na výstupe prvej uzatváracej armatúry na prípojke TÚV do objektu. Na cirkulačnom potrubí je hranica povinnosti opráv a údržby dodávateľa na vstupe poslednej uzatváracej armatúry na prípojke TÚV do objektu. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky v dodávke TÚV spôsobené technickým stavom objektu alebo odberného zariadenia v majetku alebo správe odberateľa, ak tento nepredloží doklad o jeho hydraulickom vyregulovaní s uvedením napojovacích parametrov.

(10) Ak to umožnia technické a dodacie podmienky, môže byť dodávka tepla na základe písomnej žiadosti odberateľa realizovaná aj nad dodávkové normy.

(11) Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi dodávku tepla v určenej kvalite najmä tým, že:

- a) zabezpečiť riadny technický stav prípojky tepla a rozvodov tepla v objekte;
- b) zabezpečiť hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za odberným miestom a plnenie povinností vyplývajúcich z §25 ods. (3) písm. b) zákona NR SR č.657/2004 Z.z.;
- c) bez súhlasu dodávateľa neurobí zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. (Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa.);
- d) bez súhlasu dodávateľa nebude pripájať ďalšie odberné zariadenia, nebude zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov a tým zvyšovať tepelný príkon pre jednotlivé sekundárne vývody zo zdroja alebo jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu;
- e) vo vzťahu k dodávateľovi bude plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods. (5) písm. a) až d) zákona NR SR č. 657/2004 Z.z.;
- f) nahlási dodávateľovi bez zbytočného odkladu havarijný stav na odbernom tepelnom zariadení, ktorý súvisí s únikom teplotnosného média.

(12) Teplotnosné médium je výhradne majetkom dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplotnosného média, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom, resp. prenajatom odbernom zariadení a je povinný nahradiť týmto vzniknuté preukázateľné náklady, vynaložené na prípravu teplotnosného média, ktoré musel dodávateľ uhradiť.

(13) Pod normy môže byť dodávka realizovaná iba v týchto prípadoch:

- a) pri vyhlásení celoštátnych, alebo miestnych obmedzení (napr. orgánom štátnej správy, mestským úradom, plynárenským dispečingom) v rozsahu ich rozhodnutí;
- b) pri havarijnej poruche, ktorú bez meškania oznámi dodávateľ odberateľovi;
- c) pri plánovanej oprave na zariadení pre dodávku tepla na dobu nutnú pre vykonanie opravy;
- d) pre výnimočné prípady sa dodávateľ s odberateľom dohodnú individuálne.

Spôsob stanovenia dodávaného množstva tepla na ÚK a dodávaného množstva TÚV

(1) Množstvo dodaného tepla na ÚK pre objekt spotreby sa stanoví z údajov nameraných určeným meradlom tepla, ktoré je umiestnené **v strojovni ÚK a TÚV objektu**. Odpočet stavu spotreby tepla sa vykoná mesačne k jednému termínu u všetkých určených (fakturačných) meradiel tepelného okruhu zdroja.

(2) Množstvo TÚV pripravené na zdroji sa zisťuje z určených meradiel tepla a vody, ktoré sú umiestnené v mieste prípravy TÚV **(kotelňa PK-1)**. Meradlá sú odpočítavané prvý deň v mesiaci a táto spotreba sa v zálohovej mesačnej fakturácii rozdeľuje v pomere podľa skutočne odobratého množstva TÚV písomne nahláseného jednotlivými odberateľmi na príslušnom tepelnom okruhu zdroja tepla za predchádzajúci rok.

(3) Súčasťou faktúry za teplo na ÚK a teplo na TÚV sú nasledovné údaje:

- počiatočný stav určeného meradla ÚK na odbernom mieste
- konečný stav určeného meradla ÚK na odbernom mieste
- počiatočný stav určeného meradla tepla na prípravu TÚV v mieste jej prípravy
- konečný stav určeného meradla tepla na prípravu TÚV v mieste jej prípravy
- množstvo vody vstupujúcej do ohrievača TÚV v mieste jej prípravy

(4) V prípade poruchy určeného meradla na meranie tepla na ÚK a tepla na TÚV bude pre stanovenie spotreby tepla použitý nasledujúci technický výpočet:

a) Množstvo tepla na ÚK pre odberné miesto na vstupe do objektu:

$$Q_{\text{ÚK}} = D_p \cdot Q_{\text{ÚKb}} / D$$

kde

$Q_{\text{ÚK}}$ - množstvo tepla na ÚK pre odberné miesto [GJ]

$Q_{\text{ÚKb}}$ - množstvo tepla na ÚK pre odberné miesto namerané na odbernom mieste porovnateľnom období [GJ]

D - počet dennostupňov za obdobie, kedy bolo meranie funkčné

D_p - počet dennostupňov za obdobie, kedy bolo meranie v poruche

$$D_p = n_p \cdot (t_{ip} - t_{ep})$$

kde

n_p - počet dní, kedy bolo meranie v poruche

t_{ip} - priemerná vnútorná teplota vo vykurovanom objekte [°C]

t_{ep} - priemerná vonkajšia teplota za obdobie poruchy [°C]

b) Množstvo tepla na TÚV:

$$Q_{\text{TÚV}} = k \cdot V$$

kde

$Q_{\text{TÚV}}$ - množstvo tepla na TÚV [GJ]

k - merná spotreba tepla na TÚV za predchádzajúce porovnateľné obdobie podľa odobratého množstva vody, maximálne do výšky normatívneho ukazovateľa

spotreby tepla na prípravu TÚV z platného protokolu o overení hospodárnosti sústavy tepelných zariadení [GJ/m³]

V - množstvo vody nameranej na vstupe do ohrievača vody [m³]

(5) Konečné vyúčtovanie spotreby tepla na ÚK sa vykoná na základe spotreby tepla nameranej určeným meradlom na odbernom mieste.

(6) Konečné vyúčtovanie spotreby tepla na prípravu TÚV sa určí z nameraného množstva tepla dodaného na prípravu TÚV v mieste jej prípravy a súčtu spotreby TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v bytoch, nebytových priestoroch a spoločných priestoroch v objektoch rozpočítavania podľa nasledovného vzorca:

$$Q_i = Q \cdot \frac{I_i}{\sum I_i}$$

kde

Q_i - množstvo dodaného tepla na prípravu TÚV pre i-ty objekt rozpočítavania [GJ]

Q - množstvo dodaného tepla na prípravu TÚV v mieste jej prípravy [GJ]

I_i - indikovaný údaj spotreby TÚV z určených meradiel množstva TÚV u konečných spotrebiteľov v bytoch, nebytových priestoroch a spoločných priestoroch i-teho objektu rozpočítavania (spotreba za zúčtovacie obdobie) [m³]

$\sum I_i$ - súčet všetkých indikovaných údajov spotreby TÚV z určených meradiel množstva TÚV u všetkých konečných spotrebiteľov v bytoch, nebytových priestoroch a spoločných priestoroch všetkých objektov v jednom okruhu zásobovania TÚV (spotreba za zúčtovacie obdobie) [m³]

(7) Konečné vyúčtovanie spotreby vody na prípravu TÚV sa určí obdobným spôsobom ako je uvedené v tomto článku ods. (6) podľa nasledovného vzorca:

$$M_i = M \cdot \frac{I_i}{\sum I_i}$$

kde

M_i - množstvo dodanej TÚV pre i-ty objekt rozpočítavania [m³]

M - množstvo dodanej vody na prípravu TÚV v mieste jej prípravy [m³]

I_i - indikovaný údaj spotreby TÚV z určených meradiel množstva TÚV u konečných spotrebiteľov v bytoch, nebytových priestoroch a spoločných priestoroch i-teho objektu rozpočítavania (spotreba za zúčtovacie obdobie) [m³]

$\sum I_i$ - súčet všetkých indikovaných údajov spotreby TÚV z určených meradiel množstva TÚV u všetkých konečných spotrebiteľov v bytoch, nebytových priestoroch a spoločných priestoroch všetkých objektov v jednom okruhu zásobovania TÚV (spotreba za zúčtovacie obdobie) [m³]

(8) V zmysle § 17 ods. (1) písm. b) zákona NR SR č. 657/2004 Z.z. dodávateľ nainštaluje na vstupe do objektu určené meradlo množstva dodanej TÚV v termíne do 31.12.2006

(9) Rozúčtovanie nákladov na dodávku TÚV po termíne 1.1.2007 bude riešené formou dodatku k tejto zmluve v súlade s legislatívou platnou k tomuto termínu.

(10) Po ukončení zúčtovacieho obdobia pre odber tepla dodávateľ porovná skutočne odobraté množstvo tepla so zmluvne dohodnutým množstvom pre príslušné zúčtovacie

obdobie. Na základe zistených hodnôt dodávateľ môže upraviť v konečnej faktúre fixnú zložku nákladov pre príslušného odberateľa nasledovným spôsobom:

Celková výška oprávnených fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom sa prerozdelení medzi všetkých odberateľov v celej sústave tepelných zariadení podľa skutočne dodaného množstva tepla v príslušnom kalendárnom roku. Pomerná časť z celkovej výšky oprávnených fixných nákladov pre príslušného odberateľa sa vypočíta podľa vzťahu

$$P_n = \frac{Q_{SK\ n} \cdot C_{FZ} \cdot \sum_{n=1}^z Q_{ZM\ n}}{\sum_{n=1}^z Q_{SK\ n}}$$

kde

- P_n - platba príslušného odberateľa [Sk]
- Q_{ZMn} - objednané množstvo tepla na príslušný kalendárny rok s príslušným odberateľom [GJ]
- C_{FZ} - fixná zložka maximálnej ceny tepla [Sk/GJ]
- Q_{SKn} - skutočná dodávka tepla v príslušnom kalendárnom roku pre príslušného odberateľa [GJ]
- z - počet zmluvných odberateľov

Čl. VI

Meranie a odpočty

- (1) Dodávateľ je v súvislosti s meraním dodávok tepla povinný plniť ustanovenia § 18 ods. (1) písm. a) až e) zákona NR SR č. 657/2004 Z. z.
- (2) Odpočet určených meradiel spotreby tepla na ÚK a na prípravu TÚV, vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia ± tri kalendárne dni.
- (3) Dodávateľ zodpovedá za udržiavanie a overovanie určeného meradla množstva TÚV spotrebovanej odberateľom na odbernom mieste v súlade s osobitným predpisom (zákon NR SR č. 142/2000 Z. z. o metrológii, v znení neskorších predpisov).
- (4) Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti merania údajov určeným meradlom alebo zistí na určenom meradle chybu, požiada dodávateľa o preskúšanie. Ten je povinný do 30 dní od doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla. V prípade zistenia chyby na určenom meradle uhrádza náklady spojené s preskúšaním a s výmenou meradla dodávateľ; ak neboli na určenom meradle zistené chyby, hradí náklady spojené s preskúšaním a s výmenou meradla ten, kto požiadal o preskúšanie určeného meradla.
- (5) Ak dôjde k neoprávnenému odberu tepla na ÚK alebo k neoprávnenému odberu TÚV, resp. ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu na účely odpočtu spotreby tepla na ÚK alebo k určenému meradlu množstva TÚV dodanej do objektu, dodávateľ určí množstvo tepla na ÚK, resp. množstvo dodanej TÚV technickým výpočtom podľa Čl. V.
- (6) Dodávateľ je povinný písomnou formou informovať odberateľa o výmene určených meradiel tepla v príslušnom objekte a zaznamenať údaje o vymieňanom meradle.

- (7) Odberateľ sa zaväzuje umožniť dodávateľovi prístup k určeným meradlám tepla za účelom ich odpočtu, kontroly, údržby a servisu.
- (8) Určené meradlá tepla, ktoré sú umiestnené v objektoch odberateľa sú majetkom dodávateľa, ktorý zabezpečuje ich údržbu a potrebný servis.

Čl. VII

Cena tepla a fakturácia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude dodávku tepla fakturovať odberateľovi vždy v súlade s platnou cenou tepla. O každej zmene jednotkovej ceny tepla bude dodávateľ písomným spôsobom informovať odberateľa bezodkladne po obdržaní rozhodnutia o cene tepla od Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (*dalej ÚRSO*) a to zaslaním oznámenia o cene tepla.
- (2) Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny mesiac daňový doklad (*faktúru*) za dodávku tepla na ÚK, tepla na prípravu TÚV a vody na prípravu TÚV, ktorú odošle odberateľovi tepla do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa odoslania daňového dokladu - faktúry. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet dodávateľa.
- (3) Zálohy za dodávky tepla na ÚK a tepla na TÚV budú vykonávané na základe *odberového diagramu - rozpisu záloh za dodávku tepla*, ktorý bude odberateľovi doručený do konca každého roku na nasledujúci rok a mesačných faktúr vystavených dodávateľom za odobraté množstvo tepla na ÚK a tepla na TÚV v príslušnom mesiaci. Rozpis záloh na nasledujúci rok bude odberateľovi doručený do konca každého roku a každý odberový diagram - rozpis záloh za dodávku tepla tvorí súčasť tejto zmluvy.
- (4) Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať zálohové platby v termíne podľa odberového diagramu (*odberového diagramu - rozpisu záloh za dodávku tepla*). Uhradené zálohové platby odberateľa do 20-ho v danom mesiaci mu budú odpočítané od mesačného daňového dokladu (*faktúry*) za odber tepla.
- (5) Dodávateľ v mesačnej faktúre
 - a) ocení spotrebu tepla na ÚK za fakturačné obdobie podľa údajov určeného meradla variabilnou zložkou ceny tepla v *[Sk/GJ]*. V prípade nemeraných dodávok tepla pre ÚK alebo poruchy určeného meradla sa spotreba tepla pre ÚK určí na základe technického prepočtu upraveného v Čl. V tejto zmluvy.
 - b) ocení spotrebu tepla na prípravu TÚV za fakturačné obdobie podľa údajov určeného meradla (umiestneného v mieste prípravy TÚV) variabilnou zložkou ceny tepla v *[Sk/GJ]*.
 - c) určí množstvo tepla na prípravu TÚV pre odberateľa za fakturačné obdobie podľa podielu spotreby TÚV v objekte odberateľa ku celkovej spotrebe TÚV v danom tepelnom okruhu za predchádzajúce obdobie (spravidla kalendárny rok).
 - d) ocení spotrebu vody na prípravu TÚV za fakturačné obdobie podľa údajov určeného meradla (umiestneného v mieste prípravy TÚV) cenou vody z verejného vodovodu. Množstvo vody na prípravu TÚV pre odberateľa za fakturačné obdobie sa určí podľa podielu spotreby TÚV v objekte odberateľa ku celkovej spotrebe TÚV v danom tepelnom okruhu za predchádzajúce obdobie (spravidla kalendárny rok).

(6) Fixnú zložku ceny tepla dodávateľ fakturuje vo fakturačnom období vo výške 1/12-iny zmluvne dohodnutého ročného množstva tepla vynásobeného schválenou jednotkovou fixnou zložkou ceny tepla od ÚRSO pre príslušný rok.

(7) Konečné vyúčtovanie dodávky tepla na ÚK, na prípravu TÚV a vody na prípravu TÚV vykoná dodávateľ po skončení kalendárneho roka, najneskôr do 15. marca nasledujúceho roku. Vyúčtovanie je splatné do 14 dní odo dňa odoslania daňového dokladu - faktúry. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet dodávateľa.

Čl. VIII Reklamácie

(1) Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, výpočtom a pod., má dodávateľ aj odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.

(2) Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou, a to najneskôr do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry. Podanie reklamácie neoprávňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.

(3) Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal. Ak bola reklamácia uznaná, odberateľ nie je povinný platiť úrok z omeškania.

(4) Ak bude vyúčtovanie opravené, zašle dodávateľ odberateľovi

- a) faktúru na čiastku rozdielu, pokiaľ bola nesprávne fakturovaná čiastka už zaplatená alebo
- b) novú faktúru na novú celkovo zistenú čiastku a predchádzajúcu faktúru, ktorá ešte nebola zaplatená zruší. Pre splatnosť týchto platieb platí ustanovenie *ods. (2) čl. VII* tejto zmluvy.

(5) Nedostatky v kvalite dodávaného tepla na ÚK a dodávanej TÚV odberateľ alebo ním poverená osoba bezodkladne ohlásí dodávateľovi. Hlásenie nedostatku musí obsahovať ulicu, číslo domu a rozsah nedostatku.

(6) Dodávateľ zabezpečí po obdržaní nahlásenia nedostatku bezodkladne fyzickú kontrolu a o skutkovom stave napíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí odberateľ alebo ním poverená osoba. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť, resp. neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že závada je na strane dodávateľa, dodávateľ bezodkladne zahájí práce na jej odstránenie. V prípade, že závada je na strane odberateľa, ten uhradí náklady súvisiace s overovaním opodstatnenosti nahlásenej závady.

(7) Nedostatky dodávky zapríčinené chybou v rozvodoch tepla v objekte odberateľa, resp. nevyregulovaním rozvodov tepla a TÚV v objekte odberateľa nie sú nedostatkami dodávky z dôvodov zo strany dodávateľa (napr. ak teplota TÚV nameraná na vstupe do objektu odberateľa je najmenej 46°C). V prípade potreby bude dodávateľ spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky, ktorá bude obsahovať aj problematiku znášania nákladov.

Čl. IX
Práva a povinnosti dodávateľa

- (1) Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla na ÚK a dodávku TÚV v súlade s ustanoveniami § 26 zákona NR SR č. 657/2004 Z.z.
- (2) Dodávateľ nezodpovedá za tlak, prípadne množstvo dodávanej TÚV, ak parametre studenej vody odoberanej zo siete prvého tlakového pásma VVS, a.s. nie sú na potrebnej úrovni, prípadne ak v prvom tlakovom pásme bola dodávka studenej vody prerušená alebo obmedzená.
- (3) Povinnosti dodávateľa neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 657/2004 a všeobecne platnými predpismi k tomuto zákonu.

Čl. X
Práva a povinnosti odberateľa

- (1) Odberateľ je povinný:
 - a) dodržiavať podmienky platných predpisov vo vzťahu k predmetu zmluvy;
 - b) ručiť za správnosť údajov o napojených odberoch;
 - c) udržiavať vykurovací systém a systém rozvodu TÚV v napojených objektoch v stave schopnom prevádzky,
 - d) hlásiť dodávateľovi tepla bez zbytočných odkladov všetky závady na odbernom tepelnom zariadení, ktoré majú vplyv na dodávku tepla a zaistiť ich čo najrýchlejšie odstránenie, nesmie však bez súhlasu dodávateľa zasahovať do vonkajšieho teplovodného okruhu;
 - e) zabezpečiť pripájacie a meracie miesta proti manipulácii neoprávnenými osobami;
 - f) bezodkladne oznamovať dodávateľovi skutočnosti rozhodujúce pre prevádzku tepelného zariadenia a stanovenia úhrad za dodávané teplo;
 - g) v dostatočnom časovom predstihu predkladať dodávateľovi požiadavky na zmeny, resp. úpravy dodávok;
 - h) umožniť dodávateľovi podľa potreby kontrolu vykurovaných objektov;
 - i) odsúhlasiť s dodávateľom podstatné technické úpravy a zmeny, ktoré mieni realizovať na svojom tepelnom zariadení a ktoré môžu mať vplyv na objem dodávok a technické parametre dodávaného tepla;
- (2) Povinnosti odberateľa neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 657/2004 Z.z. a všeobecne platnými predpismi k tomuto zákonu.

Čl. XI
Stav núdze v tepelnej energetike

- (1) Stav núdze v tepelnej energetike vyhlasuje a odvoláva pre územie kraja krajský úrad a pre územie mesta mestský úrad.
- (2) Dodávateľ je povinný dodržiavať postup stanovený vyhláškou č. 151/2005 Z.z., ktorou sa stanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike.
- (3) Dodávateľ oznámi odberateľovi miestne obvyklým spôsobom vyhlásenie vzniku stavu núdze s príslušným regulačným stupňom.

(4) Regulačné stupne stanovujú rozsah a spôsob obmedzenia dodávky tepla; ide o tieto regulačné stupne:

- a) regulačný stupeň č.0 – normálna prevádzka, kde odber tepla je povolený do hodnoty zabezpečujúcej jeho racionálne využívanie, najviac však do dohodnutého najvyššieho príkonu uvedeného v odberovom diagrame,
- b) regulačný stupeň č.1 – dodávka tepla na prípravu TÚV je obmedzená na tri dni v týždni, pričom harmonogram jednotlivých dní v týždni, keď odberateľ môže pripravovať TÚV, určí dodávateľ pri vyhlasovaní regulačného stupňa; dodávka tepla na vykurovanie a na technologické účely, ako aj na školské a zdravotnícke zariadenia so samostatným odberným zariadením,
- c) regulačný stupeň č.2 – úplné prerušenie dodávky tepla na prípravu TÚV počas platnosti regulačného stupňa; všetky ostatné dodávky tepla uvedené v regulačnom stupni č.1,
- d) regulačný stupeň č.3 – úplné prerušenie dodávky tepla na prípravu TÚV počas platnosti regulačného stupňa a dodávka tepla na technologické účely je obmedzená do výšky 75% najvyššieho príkonu uvedeného v odberovom diagrame; všetky ostatné dodávky uvedené v regulačnom stupni č.1,
- e) regulačný stupeň č.4 – úplné prerušenie dodávky tepla na prípravu TÚV počas platnosti regulačného stupňa a dodávka tepla pre technologické účely je obmedzená do výšky 50% najvyššieho príkonu dohodnutého v odberovom diagrame; dodávka tepla na vykurovanie je obmedzená na hodnotu nočného útlmu v priebehu celého dňa s výnimkou dodávky tepla pre zdravotnícke zariadenia so samostatným odberným zariadením,
- f) regulačný stupeň č.5 – úplné prerušenie dodávky tepla na prípravu TÚV počas platnosti regulačného stupňa, dodávka tepla na vykurovanie sa obmedzuje na temperovanie objektov s preferovaním zdravotníckych zariadení a subjektov hospodárskej mobilizácie a odber tepla na technologické účely je znížený na bezpečnostné minimum.

Čl. XII

Dôvody pre doplnenie zmluvy

- (1) Ak dôjde k zmene legislatívnych predpisov týkajúcich sa dodávok tepla a TÚV, vyžadované zmeny budú riešené formou dodatkov k tejto zmluve.

Čl. XIII

Sankcie za nedodržanie zmluvných podmienok

- (1) V prípade omeškania odberateľa s platbami si dodávateľ môže vyúčtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania.
- (2) Pokiaľ bude u odberateľa zistený neoprávnený odber tepla (neprihlásený odber, nový odber, zmena odberateľa a pod.), má dodávateľ právo účtovať odberateľovi penále vo výške 10 000 Sk za každý prípad a príslušné náklady na dodávku tepla.

Čl. XIV
Podmienky skončenia odberu tepla

- (1) Odberateľ môže skončiť odber tepla:
 - na základe zákona
 - dohodou
- (2) Skončiť odber tepla na základe zákona možno, ak:
 - a) dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom zmení teplotonosnú látku;
 - b) dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotonosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla, ak boli splnené podmienky čl. VIII (Reklamácie).
- (3) Skončiť odber tepla môže odberateľ aj dohodou s dodávateľom, ak odberateľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.
- (4) Rozsah ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením sa odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa sa riadi § 20, ods. (4), zákona č. 657/2004 Z.z.
- (5) Odberateľ môže vypovedať túto zmluvu, ak výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z podmienok skončenia odberu tepla podľa tohto článku.

Čl. XV
Záverečné ustanovenia

- (1) Pokiaľ budú zrušené, zmenené alebo upravené predpisy, na ktoré sa táto zmluva viaže, predloží dodávateľ návrh dodatku zmluvy zodpovedajúci novým podmienkam. Takýto dodatok podpísať obidvoch zmluvných strán nadobudne platnosť ku vzniku týchto zmien.
- (2) Táto zmluva sa dojednáva na dobu neurčitú s platnosťou od **01.01.2006**
- (3) Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody.
- (4) Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 657/2004 a všeobecne platnými predpismi k tomuto zákonu.
- (5) Podpisom tejto zmluvy sa ruší predchádzajúca Zmluva o dodávke a odbere tepla pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody č. 08/O/2002 z 3.9.2002

Michalovce, dňa 07.03.2006

Odberateľ:


MATEJKA ŠKOLA
Mlynská 5
71 01 MICHALOVCE

Michalovce, dňa 1.2.2006

Dodávateľ:


PRÁV s.r.o.
teplo a iné služby
Štefanikova č. 44
71 01 MICHALOVCE
IČO: 31654541
DPH: SK2020497369