

Zakres przeglądu konserwacyjnego urządzeń wentylacyjnych

A. CZYNNOŚCI KONTROLNE

- sprawdzenie filtrów powietrza w urządzeniach, a w razie konieczności ich naprawa lub wymiana,
- sprawdzenie uszczelek oraz połączeń elastycznych kanałów wentylacyjnych, a w razie konieczności ich naprawa lub wymiana,
- sprawdzenie połączeń na śruby, nity lub klamry, a w razie konieczności ich naprawa lub wymiana,
- sprawdzenie izolacji termicznych rur i kanałów, a w razie konieczności ich naprawa lub wymiana,
- sprawdzenie wizualne izolacji antywibracyjnych, a w razie konieczności ich naprawa lub wymiana,
- sprawdzenie mechanicznych układów przeniesienia napędu (wentylator – silnik), a w razie konieczności ich naprawa lub wymiana (pasy klinowe),
- kontrola sterujących połączeń elektrycznych urządzeń,
- przeprowadzenie testów układów automatyki (autodiagnoza układów),
- przeprowadzenie kalibracji układów wentylacyjnych,
- kontrola zabrudzenia filtrów wodnych,
- kontrola instalacji wodnej (glikolowej) pod względem szczelności, a w razie konieczności jej uszczelnienie,
- sprawdzenie ciśnienia wody (glikolu) w instalacji,
- sprawdzenie działania pomp wodnych (glikolu).

B. CZYNNOŚCI CZYSZCZENIA

- czyszczenie filtrów powietrza,
- czyszczenie powierzchni wymienników ciepła,
- czyszczenie powierzchni płatów wentylatorów,
- czyszczenie żaluzji układu ssącego i nawiewnego,
- czyszczenie styków elektrycznych na zasilaniu urządzeń,

C. CZYNNOŚCI REGULACYJNE

- regulacja systemu wentylacji na podstawie odczytu dla czynników zewnętrznych w dniu wizyty,
- regulacja systemu wentylacji na podstawie symulacji maksymalnych warunków letnich lub zimowych,
- regulacja działania wszystkich kontrolerek elektrycznych termostatów i wyłączników czasowych.